

ПОСТАНОВЛЕНИЕ МИНИСТЕРСТВА ЭКОНОМИКИ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

25 июля 2014 г. № 55

**Об установлении формы заключения по инвестиционному проекту, подготавливаемого по результатам проведения локальной экспертизы инвестиционного проекта, внесении изменений и дополнений в постановление Министерства экономики Республики Беларусь от 31 августа 2005 г. № 158 и признании утратившими силу постановлений Министерства экономики Республики Беларусь от 3 июня 2005 г. № 102 и от 30 сентября 2005 г. № 168**

На основании части второй пункта 4 и абзаца первого пункта 11 Положения о порядке организации разработки, утверждения и рассмотрения бизнес-планов инвестиционных проектов, а также проведения экспертизы инвестиционных проектов, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 26 мая 2014 г. № 506 «О бизнес-планах инвестиционных проектов», и подпункта 6.1 пункта 6 Положения о Министерстве экономики Республики Беларусь, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 29 июля 2006 г. № 967 «Отдельные вопросы Министерства экономики Республики Беларусь», Министерство экономики Республики Беларусь ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить форму заключения по инвестиционному проекту, подготавливаемого по результатам проведения локальной экспертизы инвестиционного проекта\*, согласно приложению.

\* Для целей пункта 1 настоящего постановления термины используются в значениях, определенных Положением о порядке организации разработки, утверждения и рассмотрения бизнес-планов инвестиционных проектов, а также проведения экспертизы инвестиционных проектов, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 26 мая 2014 г. № 506 «О бизнес-планах инвестиционных проектов» (Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь, 30.05.2014, 5/38908).

2. Внести в Правила по разработке бизнес-планов инвестиционных проектов, утвержденные постановлением Министерства экономики Республики Беларусь от 31 августа 2005 г. № 158 (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2005 г., № 158, 8/13184; 2008 г., № 18-19, 8/17772; 2012 г., № 48, 8/25350), следующие изменения и дополнения:

2.1. в пункте 1 слова «государственным органам, иным государственным организациям, подчиненным Правительству Республики Беларусь» заменить словами «республиканскому органу государственного управления, иной организации, подчиненной Правительству Республики Беларусь, областному (Минскому городскому) исполнительному комитету, в подчинении которого (которой) находится (в состав, систему которого (которой) входит) юридическое лицо, иницирующее и (или) реализующее инвестиционный проект, если такое подчинение имеется, либо к компетенции которого (которой) относятся вопросы, связанные с производством продукции, выполнением работ, оказанием услуг»;

2.2. пункты 2–5 изложить в следующей редакции:

«2. Для целей настоящих Правил используются следующие понятия и определения:

бизнес-план – документ, содержащий взаимоувязанные данные и сведения, подтвержденные соответствующими исследованиями, обоснованиями, расчетами и документами, о сложившихся тенденциях деятельности организации (ее потенциале) и об осуществлении в прогнозируемых условиях инвестиционного проекта (далее – проект) на всех стадиях его жизненного цикла (предынвестиционной, инвестиционной и

эксплуатационной, при необходимости ликвидационной), позволяющие произвести оценку эффективности и финансовой реализуемости проекта, вклада в экономику организации, региона, отрасли, страны (влияния на показатели социально-экономического развития республики);

предынвестиционная стадия – период, предшествующий осуществлению инвестиций, в котором выявляются сложившиеся тенденции финансово-хозяйственной деятельности организации и ее потенциал, определяется концепция проекта, формируется основополагающая информация, необходимая для разработки предпроектной документации, бизнес-плана и иных документов, требуемых на данной стадии, а также выполняется их разработка;

инвестиционная стадия – проектирование создаваемого в результате реализации проекта объекта, актуализация, при необходимости, бизнес-плана, строительство зданий и сооружений, приобретение оборудования и ввод объекта в эксплуатацию, государственная регистрация создания объекта недвижимости и возникновение прав на него;

эксплуатационная стадия – функционирование объекта и его поддержание в конкурентоспособном состоянии;

ликвидационная стадия – завершение проекта, ликвидация (консервация) объекта.

3. На предынвестиционной стадии заказчиком, инвестором и иными заинтересованными принимается окончательное решение о целесообразности реализации проекта.

4. Формирование основополагающей информации, необходимой для разработки бизнес-плана, осуществляется на предынвестиционной стадии посредством:

исследований рынков сбыта товаров, продукции, работ, услуг (далее – продукция) и их сегментов (с подготовкой маркетингового отчета), сырьевых зон, а также определения балансов производства и потребления, позволяющих принять окончательное решение о целесообразности производства конкретного вида продукции или увеличения объемов его выпуска;

исследований по выбору технологий и оборудования, способных обеспечить выпуск конкурентоспособной продукции, анализа предложений от поставщиков оборудования, информации о технических характеристиках, стоимости и условиях его поставки;

проработки альтернативных вариантов реализации проекта и определения оптимального из них;

разработки в установленных законодательством случаях обоснований инвестиций;

определения возможных поставщиков оборудования и технологий, а также сырья, материалов и комплектующих изделий;

поиска инвесторов, определения схемы и источников финансирования проекта;

подготовки иных данных и сведений, необходимых для выполнения финансово-экономических и других расчетов проекта, оценки рисков его реализации.

5. Разработка бизнес-плана включает обобщение данных и сведений по проекту, полученных на предынвестиционной стадии, их уточнение, в том числе посредством проведения дополнительных исследований, переговоров с потенциальными инвесторами, банками, поставщиками оборудования и материальных ресурсов, потребителями продукции, выполнение соответствующих расчетов и осуществление иных действий, способствующих подготовке объективной информации по проекту.»;

2.3. пункт 6 исключить;

2.4. в абзаце первом части первой пункта 7 слово «случаях» заменить словом «целях»;

2.5. пункт 9 изложить в следующей редакции:

«9. В состав бизнес-плана входят:

титальный лист, содержание, описательная часть бизнес-плана, сброшюрованные в отдельную книгу;

финансово-экономические расчеты проекта в соответствии с таблицами согласно приложению 4 или приложению 5 к настоящим Правилам, сброшюрованные в отдельную книгу;

копии документов, подтверждающих исходные данные по бизнес-плану, сброшюрованные в отдельную(ые) книгу(и).»;

2.6. в пункте 10:

часть первую изложить в следующей редакции:

«10. На титульном листе указываются названия проекта, организации – инициатора проекта (далее – инициатор), привлеченной организации – разработчика (далее – разработчик) бизнес-плана, утверждающие подписи их руководителей, заверенные печатью, дата утверждения бизнес-плана, требования конфиденциальности документа.»;

в части второй слова «которого входит) организация – инициатор проекта либо в управлении которого находятся ее акции (доли в уставных фондах)» заменить словами «, систему которого входит) инициатор, если такое подчинение инициатора имеется, либо к компетенции которого относятся вопросы, связанные с производством продукции»;

2.7. в пункте 12:

часть вторую изложить в следующей редакции:

«Во всех разделах бизнес-плана приводятся обоснования ожидаемых изменений в деятельности организации при реализации проекта, а также прогнозируемых исходных данных.»;

2.8. пункт 13 изложить в следующей редакции:

«13. По результатам расчетов бизнес-плана в случае представления потенциальным инвесторам, органу управления по его запросу, иным заинтересованным с согласия инициатора обобщенной информации по проекту оформляется: паспорт инвестиционного проекта – при проведении расчетов в полном объеме; инвестиционное предложение – при проведении расчетов в соответствии с упрощенными требованиями.

Основная информация об организации отражается в паспорте организации, который включается в раздел бизнес-плана «Характеристика организации и стратегия ее развития».

Инвестиционное предложение, паспорт инвестиционного проекта и паспорт организации оформляются согласно приложению 1 к настоящим Правилам.

При подготовке бизнес-плана с участием разработчика информация о нем отражается в разделе «Сведения о разработчике бизнес-плана», который включается после раздела «Юридический план.»;

2.9. в пункте 14:

в части первой:

в абзаце первом слово «подготовке» заменить словом «разработке»;

абзац шестой изложить в следующей редакции:

«в полном объеме расчеты бизнес-плана выполняются в соответствии с таблицами согласно приложению 4 к настоящим Правилам.»;

в части третьей:

слова «в органы управления представляется основной табличный материал, определенный в приложении 5 к настоящим Правилам. При этом финансово-экономические расчеты осуществляются» заменить словами «расчеты бизнес-плана могут производиться по упрощенным требованиям в соответствии с таблицами согласно приложению 5 к настоящим Правилам»;

слово «подготовке» заменить словом «разработке»;

часть четвертую изложить в следующей редакции:

«При подготовке исходных данных бизнес-плана используются следующие документы:

годовая бухгалтерская отчетность инициатора за 2–4 года, предшествующих планируемому году начала реализации проекта (для инициаторов, созданных менее чем за 2 года, предшествующих планируемому году начала реализации проекта, – за период деятельности), а также бухгалтерская отчетность за текущий период, иные отчеты и отчетность инициатора;

обоснование инвестиций (в случае, если его разработка требуется в соответствии с законодательством), иные документы, подтверждающие расчетную или сметную стоимость строительства, включая заключения (при их наличии) государственной экспертизы проектной документации;

договоры (проекты договоров), при их наличии, на поставку оборудования; кредитные договоры (их проекты) либо иные документы (заклучения) кредитодателей (заимодавцев), иностранных кредиторов, подтверждающие намерения и условия предоставления кредитов (займов) для реализации проекта;

учредительные документы инициатора;

отчеты о результатах маркетинговых и иных исследований;

иные документы, подтверждающие исходные данные.»;

2.10. в части первой пункта 16:

в абзаце первом слово «применять» заменить словом «применяются»;

в абзаце втором слово «использовать» заменить словом «применяются»;

в абзаце третьем слово «приводить» заменить словом «приводятся»;

в абзаце четвертом слово «принимать» заменить словом «принимается»;

в абзаце пятом слово «учитывать» заменить словом «учитываются»;

в абзаце шестом слово «выполнять» заменить словом «выполняются»;

в абзаце седьмом слова «составлять бизнес-план» заменить словами «бизнес-план составляется»;

в абзаце восьмом слово «принимать» заменить словом «принимается»;

2.11. в пункте 19:

в части третьей:

в абзаце втором слово «история» заменить словами «краткая история»;

в абзацах третьем и четвертом слово «характеристика» заменить словами «краткая характеристика»;

после абзаца девятого дополнить пункт абзацем следующего содержания:

«основные показатели финансово-хозяйственной деятельности организации за предшествующий период в соответствии с таблицей согласно приложению 3 к настоящим Правилам.»;

абзац десятый считать абзацем одиннадцатым;

2.12. в пункте 20:

в части первой:

после абзаца третьего дополнить часть абзацем следующего содержания:

«перечень основных объектов, включенных в проект, мощности создаваемых (реконструируемых) производств.»;

абзацы четвертый–тринадцатый считать соответственно абзацами пятым–четырнадцатым;

абзац двенадцатый изложить в следующей редакции:

«информация о наличии предпроектной (предынвестиционной) и проектной документации, заключений государственной экспертизы проектной документации, о проведении (намерении проведения) торгов, об имеющихся договорах (их проектах) на поставку оборудования, об условиях и о сроках его поставки, монтажа и наладки.»;

в части второй слова «разрабатывается обоснование инвестиций в строительство соответствующего объекта» заменить словами «в установленных законодательством случаях разрабатывается обоснование инвестиций»;

2.13. пункт 25 дополнить частью второй следующего содержания:

«Обобщенные результаты маркетингового анализа, проведенного с учетом специфики хозяйственной деятельности организации и проекта, приводятся согласно таблицам 6-1, 6-2 и 6-3 приложения 6 к настоящим Правилам.»;

2.14. в пункте 32:

часть вторую после слова «отдельные» дополнить словами «статьи и»;

часть третью после слов «статьям» и «деятельности» дополнить соответственно словами «и элементам» и «организации»;

2.15. в пункте 35:

после части первой дополнить пункт частью следующего содержания:

«В сумму инвестиций в основной капитал включаются также капитальные затраты на замену выбывающего оборудования (в течение горизонта расчета), которое приобретается в рамках проекта.»;

части вторую–двенадцатую считать соответственно частями третьей–тринадцатой; часть тринадцатую исключить;

2.16. дополнить Правила пунктом 37<sup>1</sup> следующего содержания:

«37<sup>1</sup>. Согласованные во времени мероприятия по реализации проекта оформляются в виде временной диаграммы либо сетевого графика в соответствии с данными, представленными в таблице 4-22 приложения 4 к настоящим Правилам, на период от начала использования инвестиций до выхода на проектную мощность.

В графике реализации проекта отражаются продолжительность выполнения основных этапов работ (в месяцах) по каждому объекту строительства, а также потребность в финансовых ресурсах.»;

2.17. в пункте 46:

в части шестой слова «финансовых издержек, отнесенных на прочие доходы и расходы, не связанные с текущей деятельностью организации» заменить словами «процентов по кредитам, займам и иных финансовых издержек, которые относятся на расходы по финансовой деятельности»;

в частях восемнадцатой и девятнадцатой слова «работающих» и «работающего» заменить соответственно словами «работников» и «работника»;

2.18. пункт 47 изложить в следующей редакции:

«47. В данном разделе приводится оценка:

эффективности проекта, а также финансово-хозяйственной деятельности инициатора путем сопоставления расчетных показателей с допустимыми по ним значениями, приведенными в пунктах 42–46 настоящих Правил, с установленными иным законодательством параметрами. Дополнительно, при необходимости, могут использоваться другие методики оценки, в том числе применяемые в мировой практике;

факторов внутренней и внешней среды организации;

рисков реализации проекта;

чувствительности проекта на изменения исходных данных.

Оценка политических, экономических, социальных и технологических факторов внешней среды организации, оказывающих влияние на проект (далее – PEST-анализ), сильных и слабых сторон, возможностей и угроз организации (далее – SWOT-анализ) приводится согласно таблицам 7-1 и 7-2 приложения 7 к настоящим Правилам.

Общие свойственные для проектов риски (отдельные причины их возникновения):

организационные риски (недостаток квалифицированных менеджеров и иного управленческого персонала, обеспечивающего выработку стратегии развития организации, а также мониторинг реализации проекта);

маркетинговые риски (недооценка перспектив развития рынков сбыта, вероятность снижения спроса и цен на выпускаемую продукцию, неотлаженность либо отсутствие собственной сбытовой сети);

технические и технологические риски (просчеты при определении мощности создаваемого производства и инфраструктуры, выборе места расположения объекта, технологии и оборудования, фирм – изготовителей оборудования, неудовлетворительное качество приобретаемого оборудования, невозможность оперативного устранения неполадок при его эксплуатации, отсутствие у работников опыта работы с высокотехнологичным оборудованием, импортозависимость при закупке запасных частей, дополнительной оснастки, инструментов);

инвестиционные риски (вероятность корректировок проектной документации, увеличения стоимости строительно-монтажных работ и оборудования, срыва сроков их выполнения и поставок, дефицит работников строительных и иных профессий);

финансовые риски (отсутствие собственных средств для начала реализации проекта, высокая стоимость заемных средств, проблемы по привлечению финансовых ресурсов из-за неплатежеспособности организации либо иных факторов, вероятность неисполнения участниками проекта, включая инвесторов и кредиторов, своих финансовых обязательств);

экологические риски (вероятность нанесения вреда окружающей среде, применения мер ответственности);

юридические риски (нарушение требований законодательства по процедуре разработки и реализации проекта, ошибки при заключении договоров с кредиторами (заимодавцами), инвесторами, проектировщиками, поставщиками, подрядчиками и иными исполнителями);

производственные риски (высокая сырьевая импортозависимость, вероятность повышения цен и тарифов на материальные ресурсы, увеличения транспортных расходов на их доставку, недостаток собственных оборотных средств, низкое качество продукции, простой оборудования, вероятность снижения объемов производства и реализации продукции);

экономические риски (ухудшение налогового климата, экономической ситуации в стране и мире в целом);

иные риски.

Оценка рисков и причин их возникновения производится с учетом особенностей и условий реализации проекта. По выявленным рискам проводится анализ их влияния на реализацию и эффективность проекта. Указываются пути минимизации влияния рисков на проект и управления ими, разрабатываются соответствующие мероприятия, оцениваются затраты на их реализацию.

С целью выявления влияния рисков на эффективность проекта осуществляется многофакторный анализ (по показателям динамический срок окупаемости проекта, ЧДД, ВНД, Кпз) чувствительности проекта к изменениям основных исходных данных (объема производства продукции, цены на нее, основных элементов производственных затрат, капитальных вложений, условий финансирования и иных влияющих на проект факторов) в течение горизонта расчета.

Диапазон изменений исходных данных устанавливается с учетом степени их точности и обоснованности в бизнес-плане, специфики проекта.

Рекомендуемый диапазон наиболее подверженных изменениям исходных данных от -50 % до +50 % с шагом расчета 10 %. Результаты расчетов приводятся в графическом виде.

Показатели чувствительности, являющиеся критическими для проекта, оформляются в соответствии с таблицей 7-3 приложения 7 к настоящим Правилам.

Таблицы 7-1, 7-2 и 7-3 включаются в состав данного раздела.»;

2.19. пункт 56 после слова «стоимости» дополнить словами «, прироста добавленной стоимости на одного работника»;

2.20. дополнить Правила главой 15 следующего содержания:

## **«ГЛАВА 15**

### **АКТУАЛИЗАЦИЯ БИЗНЕС-ПЛАНА В ПЕРИОД РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА (НА ИНВЕСТИЦИОННОЙ СТАДИИ)**

58. При возникновении в период реализации проекта (на инвестиционной стадии) необходимости представления органам управления, кредиторам (заимодавцам) бизнес-плана и привлечения в соответствии с законодательством дополнительной государственной поддержки для реализации проекта осуществляется актуализация бизнес-плана с соблюдением требований, установленных настоящими Правилами, а также с учетом особенностей, указанных в пунктах 59–61 настоящих Правил.

59. При оформлении титульного листа бизнес-плана после названия проекта указывается «(актуализированный.)».

60. Финансово-экономические расчеты бизнес-плана выполняются с учетом сложившейся экономической ситуации, изменений на рынках сбыта готовой продукции, налогового окружения и иных факторов с целью оценки их влияния на реализуемость проекта и его эффективность.

61. В соответствующем разделе бизнес-плана дополнительно отражается следующая информация:

суть основных изменений по сравнению с первоначальным бизнес-планом;

причины и обоснования изменений, их влияние на сроки ввода объекта в эксплуатацию, конкурентоспособность продукции, эффективность и реализуемость проекта;

анализ выгод (потерь) для организации, отрасли, экономики в целом в случае продолжения реализации проекта (его нереализации).»;

2.21. в приложении 2 к этим Правилам:

в пункте 7 слово «работающих» заменить словом «работников»;

пункт 8 дополнить подпунктом 8.1 следующего содержания:

«8.1	в том числе высокопроизводительных»;					
------	--------------------------------------	--	--	--	--	--

в пункте 9 слово «работающего» заменить словом «работника»;

в пункте 11:

в подпункте 11.10 слова «работающего по проекту» заменить словами «работника по организации»;

в подпункте 11.11 слово «проекту» заменить словом «организации»;

2.22. в пункте 2 приложения 3 к этим Правилам слово «работающих» заменить словом «работников»;

2.23. в приложении 4 к этим Правилам:

в названии таблицы 4-7 слова «трудовых ресурсах» и «труда работников» заменить соответственно словами «работниках» и «их труда»;

в подпункте 1.4 пункта 1, подпункте 2.4 пункта 2 и подпункте 3.4 пункта 3 таблицы 4-8 слово «Накопительные» заменить словом «Накопленные»;

пункт 2 таблицы 4-9 дополнить подпунктами 2.2.1 и 2.2.2 следующего содержания:

	«В том числе:					
2.2.1	управленческие расходы					
2.2.2	расходы на реализацию»;					

в таблице 4-15:

пункт 8 дополнить подпунктами 8.7.1–8.7.3 следующего содержания:

«8.7.1	Проценты по долгосрочным кредитам, займам					
8.7.2	Проценты по краткосрочным кредитам, займам					
8.7.3	Прочие финансовые издержки»;					

в подпункте 10.2 пункта 10 слова «амортизационная премия» заменить словами «инвестиционный вычет»;

пункт 17 дополнить подпунктом 17.1 следующего содержания:

«17.1	Погашение процентов по долгосрочным кредитам, займам, относимых в соответствии с законодательством на стоимость инвестиционных активов»;					
-------	--	--	--	--	--	--

в примечании к этой таблице слова «финансовых издержек, отнесенных на прочие доходы и расходы, не связанные с текущей деятельностью организации» заменить словами «процентов и иных финансовых издержек, включенных в расходы по финансовой деятельности»;

подпункт 3.5 пункта 3 таблицы 4-16 исключить;

в таблице 4-18:  
после позиции

«I ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ	x	x	x	x	x	x»
------------------------	---	---	---	---	---	----

дополнить таблицу позициями следующего содержания:

«Основные средства, нематериальные активы, доходные вложения в материальные активы						
Вложения в долгосрочные активы						
Долгосрочная дебиторская задолженность						
Иные долгосрочные активы»;						

после позиции

«Долгосрочные кредиты и займы»						
--------------------------------	--	--	--	--	--	--

дополнить таблицу позицией следующего содержания:

«Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам»;						
--	--	--	--	--	--	--

после позиции

«Краткосрочные кредиты и займы»						
---------------------------------	--	--	--	--	--	--

дополнить таблицу позицией следующего содержания:

«Краткосрочная часть долгосрочных обязательств»;						
--	--	--	--	--	--	--

дополнить таблицу примечанием следующего содержания:

«Примечание. В таблице указаны сгруппированные статьи баланса и занимающие наибольший удельный вес в структуре баланса. При необходимости таблица может составляться с учетом детализации статей баланса.»;

в таблице 4-19:  
подпункт 1.3 пункта 1 изложить в следующей редакции:

«1.3 Проценты по кредитам, займам и иные финансовые издержки, которые в соответствии с законодательством относятся на стоимость инвестиционных активов, не включенные в стр. 2 табл. 4-11»;						
---	--	--	--	--	--	--

в пункте 12:  
в подпункте 12.4 слова «стр. 14» заменить словами «стр. 13»;  
в подпункте 12.5 слова «стр. 5.1» заменить словами «стр. 6»;  
подпункт 12.9 изложить в следующей редакции:

«12.9 Прирост добавленной стоимости на одного работника»;						
---	--	--	--	--	--	--

в подпункте 13.5 пункта 13 слово «работающего» заменить словом «работника»;  
пункт 1 примечаний к таблице исключить;

таблицу 4-22 изложить в следующей редакции:

«Таблица 4-22

### График реализации проекта

(валюта расчета)

№ п/п	Название объекта, перечень основных работ	Всего капитальные затраты (без НДС)	Базовый период (год)	По периодам (годам) реализации проекта							
				1				2	...	t	
				I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал				
<b>A</b>	<b>Название объекта A</b>										
A <sub>n</sub>	Прединвестиционные затраты, в том числе разработка обоснований инвестиций										
A <sub>n</sub>	Разработка проектной документации										
A.1	Строительство объекта A.1										
A.1.1	Закупка оборудования										
A.1.2	Осуществление строительства										
A.1.3	Монтаж оборудования										
A.1.4	Шефмонтажные и пусконаладочные работы										
A.1.5	Обучение персонала, обслуживающего объект A.1										
A.1.6	Ввод в эксплуатацию объекта A.1										
A.1.7	Выход на проектную мощность										
	...										
A.2	Строительство объекта A.2										
	...										
<b>B</b>	<b>Название объекта B</b>										
	...										
<b>X</b>	<b>Название объекта X</b>										
	<b>ИТОГО за квартал</b>										
	<b>за год</b>										

Примечания:

1. Приведенный перечень работ является ориентировочным и может уточняться с учетом планируемых основных работ по соответствующему объекту.

2. По каждому виду работ и объекту указываются границы (в линейном виде) и продолжительность (в месяцах) их выполнения, а также стоимость по периодам (годам) реализации проекта (в валюте расчета).»;

2.24. в приложении 5 к этим Правилам:

пункт 2 таблицы 5-2 дополнить подпунктами 2.2.1 и 2.2.2 следующего содержания:

2.2.1	«В том числе:						
2.2.2	управленческие расходы						
	расходы на реализацию»;						

в таблице 5-6:

пункт 8 дополнить подпунктами 8.7.1–8.7.3 следующего содержания:

«8.7.1	Проценты по долгосрочным кредитам, займам						
8.7.2	Проценты по краткосрочным кредитам, займам						
8.7.3	Прочие финансовые издержки»;						

в подпункте 10.2 пункта 10 слова «амортизационная премия» заменить словами «инвестиционный вычет»;

пункт 17 дополнить подпунктом 17.1 следующего содержания:

«17.1	Погашение процентов по долгосрочным кредитам, займам, относимых в соответствии с законодательством на стоимость инвестиционных активов»;						
-------	--	--	--	--	--	--	--

в примечании к таблице слова «финансовых издержек, отнесенных на прочие доходы и расходы, не связанные с текущей деятельностью организации» заменить словами «процентов и иных финансовых издержек, включенных в расходы по финансовой деятельности»;

в таблице 5-8:

после позиции

«I	ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ	x	x	x	x	x	x»
----	---------------------	---	---	---	---	---	----

дополнить таблицу позициями следующего содержания:

	«Основные средства, нематериальные активы, доходные вложения в материальные активы						
	Вложения в долгосрочные активы						
	Долгосрочная дебиторская задолженность						
	Иные долгосрочные активы»;						

после позиции

	«Долгосрочные кредиты и займы»						
--	--------------------------------	--	--	--	--	--	--

дополнить таблицу позицией следующего содержания:

	«Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам»;						
--	--	--	--	--	--	--	--

после позиции

	«Краткосрочные кредиты и займы»						
--	---------------------------------	--	--	--	--	--	--

дополнить таблицу позицией следующего содержания:

	«Краткосрочная часть долгосрочных обязательств»;						
--	--	--	--	--	--	--	--

дополнить таблицу примечанием следующего содержания:

«Примечание. В таблице указаны сгруппированные статьи баланса и занимающие наибольший удельный вес в структуре баланса. При необходимости таблица может составляться с учетом детализации статей баланса.»;

в таблице 5-10:

подпункт 1.3 пункта 1 изложить в следующей редакции:

«1.3	Проценты по кредитам, займам и иные финансовые издержки, которые в соответствии с законодательством относятся на стоимость инвестиционных активов, не включенные в стр. 2 табл. 4-11»;						
------	--	--	--	--	--	--	--

подпункт 12.7 пункта 12 изложить в следующей редакции:

«12.7	Прирост добавленной стоимости на одного работника»;				
-------	---	--	--	--	--

в подпункте 13.4 пункта 13 слово «работающего» заменить словом «работника»;  
в примечаниях к таблице:

пункт 1 исключить;

в пункте 2 цифры «5-5» заменить цифрами «5-6»;

2.25. дополнить Правила приложениями 6 и 7 следующего содержания:

«Приложение 6  
к Правилам  
по разработке бизнес-планов  
инвестиционных проектов

Таблица 6-1

### Анализ микросреды организации\*

Факторы угрозы появления новых игроков: 1. 2. 3. ... N.	Уровень конкуренции на рынке: 1. 2. 3. ... N.	Факторы угрозы появления продуктов-заменителей: 1. 2. 3. ... N.
Факторы зависимости от поставщиков: 1. 2. 3. ... N.		Факторы зависимости от потребителей: 1. 2. 3. ... N.

\* По модели «Пять сил Портера», может оформляться в виде таблицы, рисунка, диаграммы.

Таблица 6-2

### Анализ перспективности рынка сбыта продукции

Год	Емкость рынка (нат. ед. / ден. ед.)	Доля рынка, %	Темп роста рынка, %	Объем продаж (нат. ед. / ден. ед.)	Количество конкурентов	Количество основных покупателей
Наименование основного вида продукции						
t-3						
t-2						
t-1						
t						
t+1						
t+2						
t+3						

Примечания:

1. t – базовый период (год).
2. Емкость рынка и объем продаж приводятся в натуральных единицах и стоимостном выражении (денежных единицах).
3. Анализ проводится по основным видам продукции, планируемой к производству по проекту.
4. Данные приводятся как по внутреннему рынку, так и по основным экспортным рынкам.

**Сравнительный анализ цен на продукцию на рынке**

Наименование продукции	Конкуренты					Средняя розничная цена конкурентов	Минимальная розничная цена конкурентов	Розничная цена организации
	A	B	C	D	E			
Продукция А								
Продукция Б								
...								
Продукция X								

Примечания:

1. Анализ проводится по основным видам продукции, планируемой к производству по проекту.
2. В случае, если выпускаемая по проекту продукция предусмотрена для последующей переработки на других производствах (не для массового потребления), указываются оптовые цены.
3. Данные приводятся как по внутреннему рынку, так и по основным экспортным рынкам.
4. Цены приводятся с учетом НДС и иных налогов и сборов.

Приложение 7  
к Правилам  
по разработке бизнес-планов  
инвестиционных проектов

Таблица 7-1

**PEST-анализ внешней среды организации**

Политические факторы: 1. 2. 3. ... N.	Экономические факторы: 1. 2. 3. ... N.
Социальные факторы: 1. 2. 3. ... N.	Технологические факторы: 1. 2. 3. ... N.

Таблица 7-2

**SWOT-матрица анализа факторов внешней и внутренней среды организации**

Сильные стороны		Слабые стороны	
Текущий момент	Будущее время	Текущий момент	Будущее время
1.	1.	1.	1.
2.	2.	2.	2.
3.	3.	3.	3.
...	...	...	...
N.	N.	N.	N.
Возможности		Угрозы	
1.	1.	1.	1.
2.	2.	2.	2.
3.	3.	3.	3.
...	...	...	...
N.	N.	N.	N.

**Показатели чувствительности проекта**

№ п/п	Наименование показателей	Критическое значение изменения исходного анализируемого параметра, %
1	Снижение цены на основную продукцию	
2	Увеличение объема капитальных затрат	
3	Снижение объемов реализации (выручки от реализации)	
4	Увеличение издержек на реализуемую продукцию	
4.1	В том числе по отдельным элементам, имеющим наибольший удельный вес в структуре затрат: увеличение затрат на сырье и материалы	
...	...	...
5	Увеличение стоимости заемных средств при кредитовании под плавающую процентную ставку	
...	...	

Примечание. Под критическим значением понимается значение изменения исходного анализируемого параметра, при котором ЧДД равно нулю.».

3. Признать утратившими силу:

постановление Министерства экономики Республики Беларусь от 3 июня 2005 г. № 102 «Об утверждении Инструкции о внесении и рассмотрении материалов и заключений по инвестиционным проектам при проведении в Министерстве экономики Республики Беларусь государственной комплексной экспертизы» (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2005 г., № 104, 8/12743);

постановление Министерства экономики Республики Беларусь от 30 сентября 2005 г. № 168 «Об утверждении форм заключений экспертизы бизнес-плана развития коммерческой организации на год и бизнес-плана инвестиционного проекта» (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2005 г., № 161, 8/13229).

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

**Первый заместитель Министра**

**А.В.Филонов**

Приложение  
к постановлению  
Министерства экономики  
Республики Беларусь  
25.07.2014 № 55

Форма

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ\***

**по инвестиционному проекту, подготавливаемое по результатам проведения локальной экспертизы инвестиционного проекта**

\_\_\_\_\_ (название бизнес-плана инвестиционного проекта)

\_\_\_\_\_ (наименование органа управления)

\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Инициатор инвестиционного проекта (далее – инициатор)

\_\_\_\_\_ (полное и сокращенное наименование инициатора, юридический адрес)

Разработчики бизнес-плана инвестиционного проекта (далее – бизнес-план)

\_\_\_\_\_ (полное и сокращенное наименование юридического лица и (или) индивидуального предпринимателя, оказывающих услуги по разработке бизнес-плана, юридический адрес)

Информация о состоянии бизнес-плана (нужное указать):

первоначальный бизнес-план (далее – БП);

актуализированный бизнес-план (далее – БПа), разработанный для рассмотрения вопроса об оказании дополнительной государственной поддержки в период реализации инвестиционного проекта (далее – инвестиционная стадия).

Документы, представленные для экспертизы:

(бизнес-план, имеющиеся заключения по инвестиционному проекту, учредительные документы, бухгалтерская (финансовая) отчетность организации, другие документы или их копии)

## I. КРАТКАЯ ИНФОРМАЦИЯ ОБ ИНИЦИАТОРЕ

Общие сведения об инициаторе по состоянию на \_\_\_\_\_  
(число, месяц, год)

(форма собственности, основные учредители (участники), их доля в уставном фонде в процентах, информация об ожидаемых юридических изменениях)

Дата выдачи свидетельства о государственной регистрации	Стоимость чистых активов	Размер уставного фонда	Среднесписочная численность работников, человек
Справочно. Данные о стоимости чистых активов и размере уставного фонда указываются в валюте расчета бизнес-плана.			

Характеристика производственного потенциала инициатора

(располагаемые производственные мощности, их использование, уровень и износ основного технологического оборудования, соответствие производственного потенциала уровню технологий и оборудования ведущих производителей)

Результаты финансово-хозяйственной деятельности (далее – ФХД) инициатора

(тенденции изменения основных показателей ФХД за последние 2 года и текущий период: выручки и прибыли от реализации продукции, рентабельности продаж, коэффициентов платежеспособности, уровня краткосрочных и долгосрочных обязательств по отношению к выручке от реализации продукции, при отрицательной динамике – причины, приведшие к ухудшению ФХД инициатора)

Иные сведения об инициаторе

(опыт в реализации инвестиционных проектов, информация о результативности их реализации)

\* Заключение представляется в виде оригинала на бумажном носителе с приложением электронной копии этого документа в виде файла с текстом, соответствующим тексту на бумажном носителе.

## II. КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА И РЕЗУЛЬТАТЫ ЕГО ОЦЕНКИ

В поле «А» приводится краткая характеристика ключевых аспектов инвестиционного проекта на основании данных и сведений БП (либо БПа – в случае представления БПа на инвестиционной стадии) и иных материалов к нему.

В поле «Справочно» заполняется, если в БПа изменились данные и сведения по сравнению с БП.

В поле «Б» приводятся результаты оценки органом управления инвестиционного проекта на основании данных и сведений БП (либо БПа – в случае представления БПа на инвестиционной стадии) и иных материалов к нему.

## 1. Общее описание инвестиционного проекта

А

(краткое описание стратегии развития организации с указанием основных инвестиционных мероприятий, срок осуществления инвестиций, текущее состояние их выполнения, мощности создаваемого (реконструируемого) производства (далее – объект), ожидаемые преимущества при реализации инвестиционного проекта для региона, отрасли, республики)

Справочно

(суть основных изменений по сравнению с БП, причины и обоснования изменений)

Б

(соответствие инвестиционного проекта приоритетам развития отрасли, его участия в государственных и межгосударственных программах)

## 2. Планируемые сроки ввода и уровень загрузки мощностей (если предусмотрена поэтапная реализация инвестиционного проекта, то указать по каждому этапу):

А

(срок ввода объекта в эксплуатацию (месяц, год), уровень загрузки мощностей в процентах, срок выхода на проектную мощность (месяц, год))

Справочно

(планируемые сроки ввода и уровень загрузки мощностей, предусмотренные БП, причины и обоснования изменений)

Б

(реальность планируемых сроков ввода объекта в эксплуатацию, выхода на проектную мощность, уровня их загрузки)

## 3. Используемые технологии и оборудование

А

(краткое описание предлагаемых технологий и оборудования, срок службы, их основные функциональные характеристики, принципиальные преимущества в сравнении с технологиями и оборудованием ведущих производителей)

Справочно

(суть основных изменений по сравнению с БП, причины и обоснования изменений)

Б

(обоснованность выбора технологий и оборудования исходя из функциональных характеристик, конструктивных и объемно-планировочных решений в сравнении с соответствующими аналогами отечественных и зарубежных производителей)

## 4. Продукция, рынки сбыта и стратегия маркетинга

А

(краткое описание и объемы планируемых к выпуску в соответствии с инвестиционным проектом основных видов продукции, структура их реализации по рынкам сбыта, информация о проведенных маркетинговых исследованиях, в том числе привлеченными организациями, основные потребители продукции и наличие заказов на ее реализацию, конкурентные преимущества продукции по ценовым и качественным характеристикам в сравнении с аналогами на внутреннем и внешних рынках)

Справочно

(суть основных изменений по сравнению с БП, причины и обоснования изменений)

Б

(полнота и качество проведенных маркетинговых исследований, рынков сбыта намечаемой к выпуску продукции с учетом прогнозируемых тенденций развития этих рынков, обоснованности цен на нее, эффективность стратегии маркетинга инициатора; наличие конкретных потребителей, заинтересованных в приобретении создаваемой в результате реализации инвестиционного проекта продукции в количестве, достаточном для обеспечения прогнозируемого уровня использования проектной мощности; конкурентоспособность продукции по качественным и ценовым характеристикам, возможность сбыта продукции в намечаемых объемах и по экономически эффективным ценам)

## 5. Используемые ресурсы

А

(краткое описание используемых при реализации инвестиционного проекта материальных ресурсов, в том числе размер приобретаемых по импорту, ожидаемая экономия материальных и топливно-энергетических ресурсов в расчете на единицу продукции, изменение структуры затрат на производство и реализацию продукции при осуществлении инвестиционного проекта, возможные проблемы по обеспечению кадрами в период освоения инвестиций и при эксплуатации объекта, пути их решения)

Справочно

(суть основных изменений по сравнению с БП, причины и обоснования изменений)

Б

(надежность и ритмичность поставки сырья, материалов и топливно-энергетических ресурсов, обоснованность цен и тарифов, обеспеченность трудовыми ресурсами соответствующей квалификации)

## 6. Инвестиционные затраты и источники финансирования, государственная поддержка

А

(общие инвестиционные затраты, в том числе капитальные затраты, из них строительно-монтажные работы (далее – СМР), стоимость оборудования, затраты на пополнение оборотного капитала; документы, на основании которых в бизнес-плане определена стоимость инвестиционных затрат, в том числе СМР, оборудования и иных затрат; источники финансирования инвестиционных затрат, условия их привлечения, стоимость имущества, других активов, которые могут быть предоставлены в залог, наличие договоров (проектов) с банками (заимодавцами) о предоставлении кредитов (займов), финансовые издержки и источники их оплаты (погашения); запрашиваемые виды государственной поддержки (дополнительной государственной поддержки), в том числе не установленные законодательством)

Справочно

(суть и значения основных изменений по сравнению с БП, причины и обоснования изменений)

Б

(подтвержденность инвестиционных затрат исходя из наличия договоров (проектов договоров) на поставку оборудования, обоснований инвестиций, утвержденных в установленном законодательством порядке, либо заключений государственной экспертизы проектной документации, иных документов, подтверждающих расчетную или сметную стоимость строительства; проработанность схемы и условий финансирования инвестиционного проекта; обоснованность запрашиваемой государственной поддержки (дополнительной государственной поддержки) и иных условий осуществления инвестиционного проекта)

## 7. Прогнозирование ФХД инициатора

А

Наименование показателей*	Единица измерения	Базовый год	Прогноз**			Темп роста (% , п.п.): прогноз к базовому году
			БП	БПа	отклонение (гр. 5 – гр. 4)	
1	2	3	4	5	6	7
Выручка от реализации продукции (с НДС)						
Прибыль от реализации продукции						
Чистая прибыль						
Добавленная стоимость						
Налоги и иные платежи в бюджет						
Удельный вес реализации продукции на экспорт к выручке от реализации						
Рентабельность продаж						
Выручка на одного среднесписочного работника						
Среднемесячная заработная плата						
Добавленная стоимость на одного среднесписочного работника						
* – для некоммерческих проектов показатели могут быть иными (в зависимости от специфики деятельности);						
** – год, следующий за годом выхода объекта на проектную мощность.						
Справочно: графы 5 и 6 заполняются в случае предоставления БПа на инвестиционной стадии.						

Справочно

(изменение значений показателей по сравнению с БП, в том числе в связи с увеличением сроков ввода объекта в эксплуатацию, причины и обоснования изменений)

Б

(приемлемость прогнозируемых показателей ФХД, соответствие показателей на одного работника установленным законодательством параметрам, мировому уровню)

## 8. Эффективность инвестиционного проекта

А

(показатели эффективности инвестиций: простой и динамический сроки окупаемости инвестиций и государственной поддержки, валютная окупаемость, индекс доходности, внутренняя норма доходности, чистый дисконтированный доход; иные показатели эффективности, в том числе для отрасли, Республики Беларусь в целом)

Справочно

(суть и значения основных изменений по сравнению с БП)

Б

(приемлемость показателей эффективности с позиции органа управления)

## 9. Финансовая реализуемость инвестиционного проекта

А

(значения коэффициента покрытия задолженности и его соответствие нормативному уровню; сальдо потока денежных средств, ожидаемый уровень кредиторской и дебиторской задолженности)

Справочно

(суть и значения основных изменений по сравнению с БП)

Б

(финансовая реализуемость инвестиционного проекта, в том числе возможность своевременного возврата инициатором привлекаемых кредитов (займов) на основе анализа платежеспособности, кредиторской и дебиторской задолженности инициатора)

## III. РЕЗУЛЬТАТЫ ОБЩЕЙ ОЦЕНКИ

(возможность осуществления инвестиционного проекта инициатором исходя из его финансового положения, технических и технологических условий, стратегии маркетинга, обеспеченности сырьем, топливно-энергетическими и трудовыми ресурсами)

## IV. ВЫВОДЫ

(об эффективности и целесообразности реализации (продолжения реализации) инвестиционного проекта в целом; обоснованности инвестиционных затрат (в том числе дополнительных), а также текущих затрат, схемы финансирования, технологических решений, стратегии маркетинга, о присущих рисках и целесообразности оказания запрашиваемой государственной поддержки (в том числе дополнительной), выводы и предложения при необходимости по другим аспектам инвестиционного проекта)

(руководитель (заместитель руководителя) органа управления)

(подпись)

(расшифровка подписи лица, уполномоченного на подписание заключения)